

2023年8月4日

BrilliaMare 有明 TOWER&GARDEN
区分所有者及び居住者 各位

管理組合法人 BrilliaMare 有明 TOWER&GARDEN
第15期理事会
管理受託会社 (株)東京建物アメニティサポート

公募 33階バーラウンジサービス業務における提案公募について

拝啓

時下、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。また、日頃より当管理組合法人理事会の運営にご理解・ご協力を賜り誠にありがとうございます。

6月に実施させていただきましたバーラウンジ定期評価アンケートの結果を踏まえ、同業務のサービス業務について運営会社提案の公募を実施いたします。

諸条件につきましては裏面に記載がございますので、紹介できる業者様などにコピーをお渡しいただいて結構です。

また、諸条件に関するご質問、具体的な提出書類については1階防災センターまでお問い合わせください。

敬具

記

1. 業務内容

33階バーラウンジ運営業務（飲食物の提供販売）

2. 諸条件

添付資料をご確認下さい。

※公募に関する必要書類については防災センターまでお問い合わせください。

業務提案依頼書・業務仕様書等をお渡しいたします。

3. 公募期限

本掲示開始日～2023年8月31日

4. 受付先

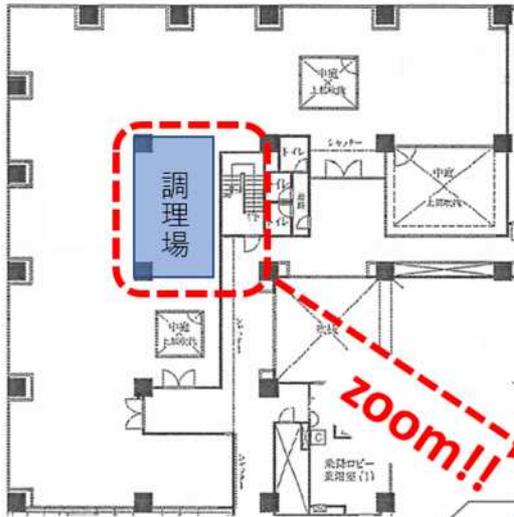
本マンション1階防災センター TEL:03-3529-5931 (担当:石井、岡野)

5. 今後の予定

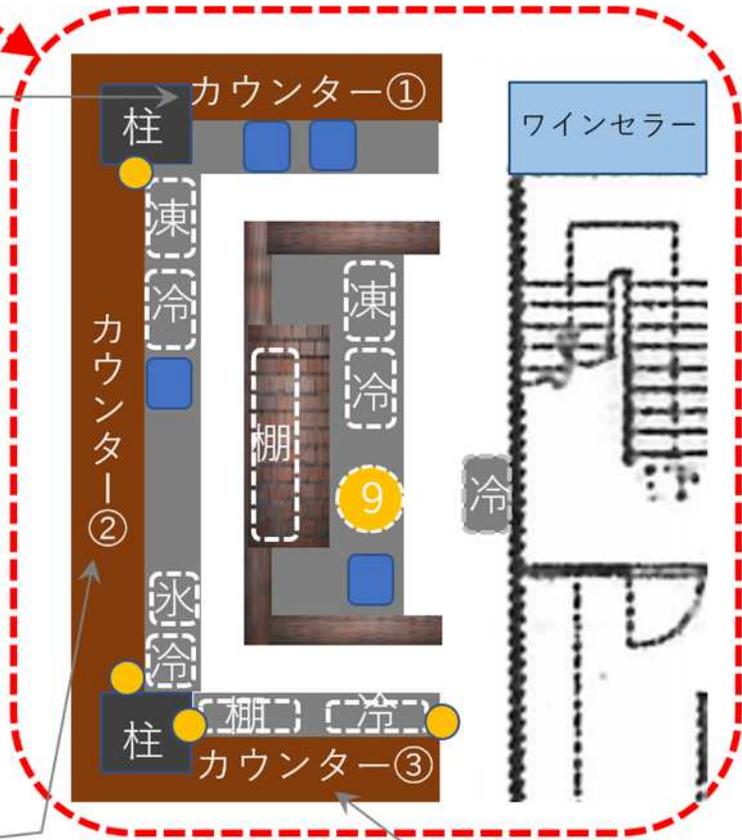
複数回の選考後、十分な引継ぎ期間を経て業務開始。

以上

《調理場設備図面》



zoom!!



《諸条件》

- 1. 賃料 … マンション管理設備の修繕積立費として月額 40,000 円 (非課税)
- 2. 保証金 … なし
- 3. 契約年数 … 初年度 2 年間、更新後 1 年間ずつ (業務委託契約を管理会社と締結いただきます)
- 4. 更新可否 … 毎年理事会で評価を行い、基準を上回った場合は 1 年間の自動更新 (契約期間中 3 ヶ月前予告にて解約可能の条項あり)
- 5. 水道光熱費支払 … 全額マンション負担
- 6. 過去実績 … 売上平均 450 万円/月
- 7. 営業時間 (現運営会社) … ランチタイム (11:30~14:30) バertime (17:00~22:00) 年中無休 (年末年始については要相談)
- 8. 現運用 … 利用者はマンション居住者若しくはその来訪者
バーラウンジスペースは飲食目的以外でも利用可能 (飲食物の持ち込み可)
18:00 からのバーラウンジの利用については 1 オオーダー制

<全体>

- 1. 照明、空調 … 既存設備はマンション管理 (追加設置は要相談)
- 2. 共用部賃借範囲 … なし
- 3. 空調 … あり (マンションが温度管理)

<厨房>

- 1. 電力量 … 32.74kVA
- 2. 給排水 … あり (追加設置は不可)
- 3. 給排気 … あり (追加設置は要相談)
- 4. 冷蔵庫等 … 《調理場設備図面》参照
- 5. ガス … なし
- 6. コンロ … IHのみ
- 7. グリストラップ … なし

<レジ周り>

- 1. インフラ回線 … 電話、インターネットあり
- 2. レジシステム … なし

<客席>

- 1. 席数 … 最大 89 席
- 2. 運営管理範囲 … カウンターから厨房内

<その他>

- 1. スタッフルーム … なし
- 2. ストックルーム … なし
- 3. 世帯数 … 1080 戸
- 4. 平均年齢 … 30~50 代を中心
- 5. 家族構成 … 2~4 名を中心
- 6. その他方針 … 東京都の規定に従う
- 7. イベント … 音楽その他、バーラウンジスペースでの開催実績あり